

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 44 ห้อง อาคารร้านค้า ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน บนที่ดิน 1-1-77.9 ไร่ หรือ 2,311.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ดังหนังสือที่ เลขที่ ทส 1009.5/4681 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2554 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้ โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทราบ ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง นั้น

ดังนั้น นางสาว ศรีสุธศิริวัฒนะ (เจ้าของโครงการ) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวม เอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม วิสา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. คงพื้นที่ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด 2. จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ที่ไม่ปลูกประกอบด้วย ภูเขา คิด เป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม่ยืนต้น ได้แก่ หน่อก ต้นเป็ด อินทนิล โกสน ลีลาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดี 3. จัดให้มีเขื่อนดินด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อ เป็น Buffer zone	✓ ✓	- -
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่นละอองและ มลพิษทางอากาศอื่นๆ โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 197 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) 2. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจ่ายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้งาน 3. ออกแบบที่จอดรถของโครงการ ให้มีลักษณะเปิด โล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจาง ฝุ่นละอองและมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสม 4. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุห้าม มิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ภายในบริเวณ พื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 ระดับเสียง	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.หรือคิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากกลุ่มเข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับเสียง อันอาจเกิดจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>2. มีการติดตั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุหาให้มีกรติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสียงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยลดซับเสียง</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีการติดป้าย ระบุ มีให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 ความเสี่ยงสะสม	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. หรือ คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน (คิดจากกลุ่มเข้าพักและพนักงานรวม 108 คน) โดยรอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อเป็น Buffer zone ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสี่ยงทางธรรมชาติ ช่วยดูดซับความชื้นสะท้อนอันตรายเกิดจากเครื่องขนถ่ายยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>2. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3, 6, 9 และ 12) ระบุนามมีให้มีการติดเครื่องขนถ่ายจะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ติดป้ายกำจัดการเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) ทำหน้าที่เป็นกำแพงเสี่ยงทางธรรมชาติ เพื่อช่วยดูดซับความชื้นสะท้อน</p> <p>✓</p> <p>2. โครงการมีการติดป้าย ระบุนามให้มีการติดเครื่องขนถ่ายจะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีสัญญาณชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-5 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่อาจเกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน (การชะล้างพังทลายและ การเลื่อนไหลของดิน)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย กล้วยา คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หนาม ตีนเป็ด อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง	✓ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี และช่วยปกคลุมดินและป้องกันการชะล้าง พังทลายของดินจากพื้นที่โครงการไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
	2. จัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมพื้นที่โครงการ ตลอดจนจัดให้มี บ่อหน่วง น้ำ ขนาด 136.00 ลบ.ม. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วง 180 นาทีที่ฝนตก โดย เมื่อฝนหยุดตกจะมีการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ นำ อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำไหลนองผิวดินส่วนเกินก่อนมี โครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที	✓ 2. โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นด้านในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) 3. โครงการมีระบบระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำเสียและน้ำฝน ครอบคลุมพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำในช่วงที่ฝนตก โดยเมื่อฝนหยุดตกจะมีการ ระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรดิน (การชะล้างพังทลายและ การเลือกไหลของดิน) (ต่อ)	4. ดูแลสภาพพื้นที่โครงการและพื้นที่รอบโครงการที่ปลูกให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยหากพบว่าชำรุดเป็นหลุม หรือบอบตอต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	4. โครงการมีการดูแลพื้นที่โครงการและพื้นที่รอบโครงการที่ปลูกให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเป็นหลุมหรือบอบตอ ดำเนินการซ่อมแซมทันที
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับบำบัดน้ำเสียใหม่ ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสุบจากตะกอนไป กำจัดทุก ๆ 6 เดือน และกำจัดได้หมดจากบ่อบำบัด ใหม่เป็นประจำวันทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถัง ตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	✓	1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของบริษัทรับบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการกำจัดได้หมดจากบ่อบำบัดใหม่เป็นประจำวัน เพื่อให้ระบบ บำบัดและถังตกไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ
	3. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและเข้าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการ (ยกเว้น กรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือ ใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็น แนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓	3. โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดและเข้าเชื้อโรคแล้วกลับมา ใช้ใหม่ โดยไม่มีการระบายออกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณี ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) เพื่อนำไป รดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยดโดยท่อ Galvanized ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1/2 นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้มากที่สุด และปลูกบางส่วนเพิ่มเติม เพื่อเป็น Green Wall ให้ร่มเงา สร้างความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	✓	1. โครงการจัดใหม่ต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. จัดใหม่พื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ปลูกประกอบด้วยหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และไม้ยืนต้น ได้แก่ หนาม ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สลิวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม. (หรือคิดเป็น 30.43% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	✓	2. โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น	✓	3. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน และทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ ที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรน้ำ ในระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพในน้ำที่อาจเกิดขึ้น	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรก็เก็บ 151.2 ลบ.ม. และถึง เก็บสำรองขึ้นตามความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรก็เก็บ 20 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วันในช่วงโมกฤติ	✓ 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บสำรองขึ้น ตามน้ำ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ	-
	2. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/ จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ ตรวจสอบการรั่วซึม ของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำ จากค่ามิเตอร์วัดปริมาณน้ำ	✓ 2. โครงการมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อ ส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ และมีการตรวจสอบการ รั่วซึมของท่อ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ง)	-
	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดย การติดคำขวัญ ภาพและข่าวไว้ในทุกห้องพักและ บริเวณที่เหมาะสมและ/หรือทุกจุดที่มีการใช้น้ำ	✓ 3. มีป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-8 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ	✓	1. มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 315 KVA จำนวน 1 หม้อแปลง (ดูรูปที่ 3.2-9 ประกอบ) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเข้าสู่ แผงไฟฟ้าหลัก โดยในการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานตาม หลักวิชาการ
	2. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมีการ ซ่อมแซมให้อยู่สภาพดีทันที	✓	2. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก จ)
	3. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้อุปกรณ์ไฟฟ้า และพลังงาน ดังนี้	✓	3. มาตรการมีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้อุปกรณ์ไฟฟ้าและ พลังงาน ดังนี้
	3.1 ระบบปรับอากาศ	✓	3.1 ระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัด พลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่
	- ติดตั้งมาบรีเวณหน้าต่าง/ ประตูที่ แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความ ร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	- ติดตั้งมาบรีเวณหน้าต่าง/ ประตูที่ แสงอาทิตย์ สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการ ใช้เครื่องปรับอากาศ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ)
	- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ	✓	- ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	<p>เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เทอร์โมสตัท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความตามานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน 	<p>✓</p>	<p>-</p>
	<p>3.2 ระบบปั๊มน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิทช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำให้เมื่อเปิดน้ำโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า 	<p>✓</p>	<p>-</p>
	<p>3.3 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและเครื่องอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็น ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>✓</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	เบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นสะสมที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ พลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และเลือกผลิตภัณฑ์ฉลากสีเขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (รูปที่ 3.2-11 ประกอบ) - มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวัน (รูปที่ 3.2-12 ประกอบ)	
	- เลือกใช้ถุงแยกห้องพักชนิดคีย์แท็ก (Key Tag) เมื่อแขกผู้เข้าพักจะออกจากห้องพัก จะนำการคีย์แท็กที่เสียใบได้รับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานเป็นเวลา 30 นาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยประหยัดไฟ	✓	-
	- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้	✓	- สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้
	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	✓	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินการด้านการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	2. เขียนขอความ คำข่วย หรือความรุ้ด้าน พลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักรักพนักงาน เป็นต้น 3. จัดอบรมให้ผูู้พักอาศัย พนักงานมีความรู้ และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน	✓ ✓	2. เขียนขอความ คำข่วย หรือความรุ้ด้านพลังงาน ภายในห้องพักรักของแขก ตลอดจนสำนักงาน และห้องพักรัก พนักงาน เป็นต้น ประหยัด (ดูรูปที่ 3.2-8 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ) 3. จัดอบรมพนักงาน ให้มีความรู้และเห็นประโยชน์ ในการอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับขยะมูลฝอย จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคาร รวมปริมาตร ทั้งสิ้น 1.75 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้ 1. ห้องผู้จัดการ/ ห้องบัญชี จัดให้มีถังขยะ ขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 หอง 2. ห้องพักรักแขก จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/หอง แยกวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และ ห้องพักรัก 1 ถัง (รวม 44 หอง) 3. ทางเดินในอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (รวม 5 ชั้น) 4. ห้องรับประทานอาหาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5. านขายของ จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ร้าน (รวม 2 ร้าน)	✓	- - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. ห้องครัว/ห้องล้างจาน จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง</p> <p>7. ห้องนำส่วนกลาง/ ห้องนำร้านค้า จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง จำนวน 1 ถัง/ห้อง (รวม 10 ห้อง)</p> <p>8. โถงต้อนรับ/ Lobby/ Reception จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>9. ห้องพักชั่วคราวของพนักงาน จัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>		
	<p>- ห้องพักขยะ</p> <p>จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด 3.10x3.00x3.00 ม. (ก x ย x ส) โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งจะสอดคล้องกับการคัดแยกขยะตามเกณฑ์ของ คพ. เพื่อใช้พักขยะ 4 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะย่อยสลาย ขนาดห้องพักขยะ 1.5X1.75 x 3 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 2 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 5.25 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 18 วัน)</p> <p>2. ขยะรีไซเคิล ขนาดห้องพักขยะ 1.5 x 1.75 x 3 ม. (ก x ย x ส) ความสูงเก็บกัก 2 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 5.25 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 37 วัน)</p>	✓	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะประเภทต่างๆ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 3.2-15 ประกอบ)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. ขยะอันตราย รวบรวมไว้ในห้องพักขยะทั่วไป โดยแยกทิ้งลงถังพักขยะอันตราย ขนาด $1.3 \times 0.8 \times 2$ ม. ($ก \times ย \times ส$) ความสูงเก็บกัก 1.5 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.56 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 156 วัน)</p> <p>4. ขยะทั่วไป รวบรวมไว้ในห้องพักขยะทั่วไป โดยแยกทิ้งลงถังพักขยะทั่วไป ขนาด $1.3 \times 0.8 \times 2$ ม. ($ก \times ย \times ส$) ความสูงเก็บกัก 1.5 ม. คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 1.56 ลบ.ม. (สามารถรองรับได้ 156 วัน)</p> <p>- การจัดการ</p> <p>1. ขยะย่อยสลาย ทางโครงการจะทำการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ที่มารับซื้อ (หรือกรณีไม่มีผู้รับซื้อ จะนำไปรวมกับเศษไข่ไก่แม่แห้ง หญ้า และกิ่งไม้ในโครงการ เพื่อนำไปหมักทำปุ๋ยสำหรับต้นไม้</p> <p>2. ขยะรีไซเคิล ทางโครงการจะจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า</p> <p>3. ขยะอันตราย จะดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>4. ขยะทั่วไป จะดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>1. ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ (ดูรูปที่ 3.2-16 ประกอบ)</p> <p>2. มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อของเก่า (ดูรูปที่ 3.2-17 ประกอบ)</p> <p>3. ขยะอันตราย ดำเนินการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหิน ให้ทำการเก็บขนเพื่อนำไป กำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>4. ขยะทั่วไป ดำเนินการติดต่อทางเทศบาลให้ทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- มาตรการอื่นๆ</p> <p>1. เพื่อลดผลกระทบและป้องกันปัญหาอันเกิดจากการจัดการขยะต่ออาคารข้างเคียง เช่น กลิ่นเหม็น และทัศนวิสัยไม่นาดู ทางโครงการจึงได้พิจารณา ทบทวนและแก้ไขตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเขาก่อทางด้านหลังโครงการให้มากยิ่งขึ้น โดยจากเดิมมีระยะห่างจากบ้านพักทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 4 ม. โรงพยาบาลซานเปาโลทางทิศใต้ประมาณ 6 ม. และอาคารวิลล่ามาร์เก็ต ทางด้านทิศเหนือประมาณ 10 ม. ให้มีระยะห่างเพิ่มมากขึ้นเป็นระยะ 5 ม. 7 ม. และ 9 ม.</p>	<p>✓</p> <p>1. ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยอยู่ห่างจากกำแพงโครงการและอยู่ไกลจากประตูเลื่อนเขาก่อทางด้านหลังโครงการ</p>	-
	<p>2. เพื่อเป็นการป้องกันและเป็นแนวดูดซับกลิ่น โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โดยให้มีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่งต้นไม้และสวนหย่อมเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>✓</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่เขียว (โกสนและอินทนิล) โดยรอบบริเวณห้องพักขยะรวม โครงการมีการบำรุงรักษา ตัด ตกแต่งต้นไม้และสวนหย่อมใหม่มีความเป็นระเบียบและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อเป็นการบำบัดกลิ่นและป้องกันและเป็นแนวดูดซับกลิ่น</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะในเบื้องต้น ทางโครงการจะทำการคัดแยกขยะมูลฝอย เช่น ถึงขยะ แยกขยะที่มีการคัดแยกทิ้งมูลฝอย เช่น ถังขยะ เปียก ถึงขยะแห้ง และถังขยะอันตราย เป็นต้น ตลอดจนเป็นการช่วยให้พนักงานของโรงแรมได้ทำการคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ สะดวกยิ่งขึ้น	✓ 3. คัดแยกขยะมูลฝอยทิ้งลงถังขยะ (ดูรูปที่ 3.2-18 ประกอบ)	-
	4. คัดแยกขยะมูลฝอยทิ้งลงถังขยะมูลฝอยทิ้งให้เป็นการนำวัสดุเหลือใช้มาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหนาเดียว เป็นต้น	✓ 4. มีการประชุมประชาสัมพันธ์ให้มีการนำวัสดุเหลือใช้มาใช้ใหม่ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าและลดปริมาณขยะ เช่น กระดาษหนาเดียว เป็นต้น	-
	5. จัดให้มีถังรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งในอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยทางสุขภาพ	✓ 5. มีถังรองรับในภาชนะรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งในอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยทางสุขภาพ (ดูรูปที่ 3.2-14 ประกอบ)	-
	6. จัดให้มีแมงป่องรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งทุกวัน โดยให้มีผู้ดำเนินการรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะ ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)	✓ 6. มีแมงป่องรวบรวมขยะมูลฝอยทิ้งทุกวัน โดยให้มีผู้ดำเนินการรวบรวมขยะ และจำแนกเป็นประเภทตามหลักเกณฑ์ของ คพ. เพื่อความสะดวกในการรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะ ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน จะกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากมูลฝอยดังกล่าว (ดูรูปที่ 3.2-19 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	✓	7. มีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด
	8. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะย่อยสลายอย่างสม่ำเสมอ ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะเปียกนี้ (0.03 ลบ.ม./วัน) จะให้ลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป	✓	8. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นและเชื้อโรค โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลลงท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต่อไป (ดูภาคผนวก ฉ ประกอบ)
	9. ติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)	✓	9. เทศบาลเมืองหัวหินได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ
	10. ในส่วนของขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยาและกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะดังกล่าวของเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเก็บ	✓	10. พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “ขยะอันตราย” จากนั้นจะทำการรวบรวมไว้ยังถังพักขยะอันตรายภายในห้องพักขยะทั่วไป โดยทำการติดต่อเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขณะอันตราย เลขที่ พท. 52107/1099 ลงวันที่ 3 มี.ค. 2554		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการสูบน้ำกากตะกอนไป กำจัดทุก 6 เดือน และกำจัดไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันทุกสัปดาห์ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมัน สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	1. โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ค) มีการจ้างให้หน่วยงานภายนอกสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด (ดังแสดงเอกสารในภาคผนวก ณ) และมีการกำจัดไขมันออก จากบ่อดักไขมันเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดและถังดักไขมัน สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	2. โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ
	3. นำที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคด้วยสารละลาย ผงปูนคลอรีน (แคลเซียมไฮโปคลอไรท์) (มีปริมาณ คลอรีนที่ต้องการใช้ 0.27 กก./วัน) และถูกรวบรวม และพักไว้ในบ่อพักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อให้คลอรีนระเหยไป ซึ่งพนักงานจะทำ การวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุม ปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณ คลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีมากกว่า 1 มก. / ล.)	✓	3. มีพนักงานจะทำการวัดปริมาณคลอรีนที่คงเหลือในน้ำทิ้ง เพื่อควบคุมปริมาณคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้งโดยจะมีปริมาณ คลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ต้องมีมากกว่า 1 มล./ล.ในแหล่งน้ำธรรมชาติจากนั้นจะ ถูกนำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สี เขียว 1.17 – 34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่ มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ(ยกเว้นกรณี ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำ เหลือใช้) เพื่อนำไปรดพื้นที่สีเขียว ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว ซึ่งวางเป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว		
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	- การระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1. น้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า ความสกปรก (BOD _{out}) 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ปริมาตร 29.58 ลบ.ม. หลังผ่านการเข้าเชื้อโรค ก่อนจะถูกรวบรวมไป เก็บไว้ยังบ่อพักน้ำใส (Irrigation Tank หรือ Sump) ขนาด 30 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการติดตั้งปั๊มน้ำขนาด 1/2 แรงม้า จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออก นอกพื้นที่โครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝน หรือวันที่	✓ - การระบายน้ำเสียและน้ำฝน 1. น้ำเสีย น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความ สกปรก (BOD _{out}) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดังแสดงผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บทที่ 4 และภาคผนวก ญ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ฝนตกหนัก น้ำจากบ่อพักน้ำใต้ที่เหลื้จะถูกระบาย ทิ้งผ่านท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ขนาด 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) และลงสู่ท่อระบาย น้ำเทศบาลฯ ด้านหน้า (ทางทิศตะวันออก) ของ โครงการ เพื่อไปยังระบบบำบัดกลางของเทศบาลฯ ที่ ถนนแบบเทศบาลต่อไป		
	2. น้ำฝน น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อ รวบรวมน้ำฝนขนาด 0.4 ม. ซึ่งมีความลาดชัน 1:200 ด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่อุปกรณ์ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่ง กระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้ว ลงสู่บ่อหน่วงน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการขนาด พื้นที่หน้าตัด 45.30 ม. ความลึก 3.50 ม. (ความลึกกัก เก็บ 3.00 ม.) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 136 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการหน่วงน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ คิดเป็น 130.89 ลบ.ม./ 180 นาที ก่อนที่น้ำจะจากบ่อ หน่วงน้ำซึ่งมีค่า BOD ต่ำและไม่มีสารมลพิษเจือปน ไป ช่วยเสริมในการลดน้ำต้นไม่ในพื้นที่สีเขียว หรือใช้ล้าง	✓ 2. น้ำฝน น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวม น้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่อุปกรณ์ (Manhole) ซึ่งกระจายอยู่ขนานกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อ หน่วงน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>บ่อพักน้ำโครงการ ส่วนกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก น้ำจากบ่อหมักน้ำที่เหลือใช้ จะถูกระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำเทศบาลฯ ด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตรา 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าไม่มากกว่าอัตราที่ไหลบ่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</p>		
	<p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบโครงข่ายท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก Ø 0.4 ม. โดยรอบบริเวณด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่รองรับน้ำฝนที่เกิดจากอาคารในโครงการและรวบรวมน้ำฝนที่เกิดจากการไหลนองบนพื้นถนน ทางเดิน และที่ว่างในโครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) (ความลาดชัน 1:200) เพาส่งน้ำสู่อุปกรณ์น้ำ (Manhole) ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.65 ม. (0.16 ลบ.ม.) จำนวน 33 จุด (คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 5.28 ลบ.ม.) ซึ่งกระจายอยู่ชานนกับเส้นทางเดินภายในโครงการ จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหมักน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหมักน้ำมีพื้นที่หน้าตัดขนาด 45.6 ตร.ม. ความลึก 35. ม. ความลึกก็เก็บ 3.00 ม. ซึ่งคิดเป็นปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 136.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะชะลอน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>น้ำฝนในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity) เข้าสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งกระจายอยู่ชานนกับเส้นทางเดินภายในโครงการ แล้วลงสู่บ่อหมักน้ำทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-6 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	เป็นปกติ โดยไม่พบเหตุดิน ขยะ และไปไม่ เขาไปอุด ตัน ตกค้าง หรือกีดขวางการระบาย	✓	ขยะ และไปไม่ เขาไปอุดตัน ตกค้าง หรือกีดขวางการระบาย (ดูรูปที่ 3.2-6 และเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ) 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้ที่พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกมากยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3.2-20 ประกอบ)
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 14 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้ที่พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ (จัดให้มีตำแหน่งที่ จอดรถคนพิการอยู่ใกล้กับอาคารโรงแรมมากที่สุด เพื่อ อำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้ สะดวกมากยิ่งขึ้น) โดยมีขนาดความกว้าง 2.50 ม. และ ยาว 6.00 ม. เท่ากันทุกคัน ทั้งนี้จำนวนและขนาดที่จอด รถมีปริมาณที่เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	✓	2. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแยกผู้เข้าพัก และพนักงานเพียงทางเดียว คือทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ ติดกับถนนเพชรเกษม (ดูรูปที่ 3.2-21 ประกอบ) ส่วน ทางด้านทิศใต้จัดให้มีประตูเลื่อนสำหรับการผ่านเข้า-ออก ของรถเก็บขยะของทางเทศบาล และสำหรับใช้ในกรณี ฉุกเฉินเท่านั้น

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. 4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจร การเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ด้วยความ รวดเร็วและปลอดภัย 5. โครงการจะติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ เพื่อเพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็น ของผู้สัญจรผ่านไปมาในช่วงกลางคืน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความ ปลอดภัย ควบคุม ดูแลและอำนวยความสะดวกใน การผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนเส้น หลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชร เกษม)	✓ ✓ ✓ ✓	3. โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายในโครงการ ขนาดความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินรถได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ) 4. มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถอย่าง ชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถสามารถทำได้ ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย 5. มีการติดตั้งไฟบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อ เพิ่มความสว่างและช่วยในการมองเห็นของผู้สัญจรผ่านไปมา ในช่วงกลางคืน (ดูรูปที่ 3.2-23 ประกอบ) 6. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) เพื่อป้องกันและ บรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออก ของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจาก การจราจรบริเวณถนนเส้นหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะแก่ทางเทศบาล โดยจัดให้มีคนให้สัญญาณแก่พนักงานขับรถเก็บขยะ ทั้งจากการเข้า-ออกบนถนนสาธารณะด้านหลังโครงการ	✓	7. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณจุดพักเก็บขยะ เพื่อป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ รวมทั้งคอยดูแลรักษาความปลอดภัย ควบคุม ดูแล และอำนวยความสะดวกในการเก็บขยะแก่ทางเทศบาล
8. ติดตั้งขออนุญาตล้างถนนหลางๆ ติดตั้งป้ายแสดงการเข้าพื้นที่โครงการ “โรงแรม ริลา” และป้ายสัญลักษณ์จราจร “ขับช้าๆ” และ “ลดความเร็ว” ไว้ทางทิศเหนือบริเวณก่อนจะถึงโครงการ เพื่อให้ นักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศเหนือของโครงการ หรือยานพาหนะทั่วไป ชะลอรถ เปิดสัญญาณเลี้ยวขวาทางเบี่ยงชิดขวาก่อนถึงหรือขับเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากรถที่ขับตามมาได้ีกทางหนึ่ง	8. ติดตั้งขออนุญาตล้างถนนหลางๆ ติดตั้งป้ายแสดงการเข้าพื้นที่โครงการ “โรงแรม ริลา” และป้ายสัญลักษณ์จราจร “ขับช้าๆ” และ “ลดความเร็ว” ไว้ทางทิศเหนือบริเวณก่อนจะถึงโครงการ เพื่อให้ นักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศเหนือของโครงการ หรือยานพาหนะทั่วไป ชะลอรถ เปิดสัญญาณเลี้ยวขวาทางเบี่ยงชิดขวาก่อนถึงหรือขับเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากรถที่ขับตามมาได้ีกทางหนึ่ง	✓	8. บริเวณพื้นที่โครงการ โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้ตลอดทั้งจัดให้มีป้ายลดความเร็ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้าออกของรถยนต์ในพื้นที่ และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรบริเวณถนนหลัก คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ) จะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณเสียงช่วย เพื่อให้พนักงานท่องเที่ยวขับรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย</p> <p>10. กรณีการเดินทางออกจากรoad ที่โครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยใช้สัญญาณจราจรจากนอกจากรoad นี้โครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถจากบริเวณปากทางออก และจัดสร้างหลังคาบนของรถที่จะออกจากโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>9. กรณีนักท่องเที่ยวที่ขับรถมาจากทางทิศใต้ (โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ) จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยให้สัญญาณเสียงช่วย เพื่อให้พนักงานท่องเที่ยวขับรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวกปลอดภัย</p> <p>10. กรณีการเดินทางออกจากรoad ที่โครงการ เมื่อถึงประตูเข้า-ออกโครงการ จะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยใช้สัญญาณจราจรจากนอกจากรoad นี้โครงการจะมีป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสรถจากบริเวณปากทางออก และจัดสร้างหลังคาบนของรถที่จะออกจากโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ ตลอดจนให้คนขับรถทุกคนชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการ</p>	-
	<p>11. นอกจากนี้ เนื่องจากภายในโครงการไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถ/รถทัวร์ ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวก ทางโครงการ จึงจัดให้มีมาตรการดังนี้</p>	<p>11. โครงการได้ดำเนินการดังนี้</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>1. ติดต่อขอความอนุเคราะห์สถานที่จอดรถพักรถบัสจากสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยส์ ตั้งอยู่เลขที่ 129/1 ถ.เพชรเกษม ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้เป็นระยะทางประมาณ 3.67 กม. โดยสามารถนำรถไปจอดได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกเพื่อรับ-ส่ง แยกผู้เช่าที่พักบริเวณด้านหน้าโครงการ จอดรถจักรยานยนต์ดูแลรักษาความปลอดภัยและป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p> <p>3. ทางโครงการจะประสานงานกับพนักงานขับรถในการเข้ารับ-ส่งคนเช่าที่พักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำการเตรียมพื้นที่จอดรถบริเวณบริเวณโครงการให้พร้อมรวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>1. หากมีนักท่องเที่ยวเดินทางมากับรถบัส โครงการจะจัดจอดรถบริเวณสถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยส์ (ดูรูปที่ 3.2-26 ประกอบ) แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ใช้บริการที่โดยสารมาเป็นหมู่คณะโดยีรถบัส</p> <p>✓</p> <p>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณในการจอดรถเพื่อรับ-ส่ง แยกผู้เช่าที่พักบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนคอยดูแลรักษาความปลอดภัยและป้องกันบรรเทาเหตุฉุกเฉินต่างๆ (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ)</p> <p>✓</p> <p>3. โครงการมีการประสานงานกับพนักงานขับรถในการเข้ารับ-ส่งคนเช่าที่พักล่วงหน้า เพื่อจะได้ทำการเตรียมพื้นที่จอดรถบริเวณโครงการให้พร้อม รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาในช่วงเวลาดังกล่าว</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายต่างๆ โดยห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบรณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 - กฎกระทรวงฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 <p>2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วยป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ทางลาดลิฟต์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด</p>	<p>✓</p> <p>1. การออกแบบอาคารโครงการสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ</p>	-
	<p>✓</p> <p>2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)</p>	<p>2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ก x ย = 2.4 x 6 ม. พื้นที่ผิวต่างสัมผัส ประตูดุ หองพัก หองอาบน้ำ และหองส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 กำหนด			
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย	กรณีคลื่นยักษ์สึนามิและคลื่นพายุซัดฝั่ง (Storm Surge) 1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ ทุกวัน 2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่งขนาดพื้นที่ 31.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ และขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม. (มีสัดส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน) ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ซึ่งเป็นพื้นที่ เดียวกับจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โดยพื้นที่ ดังกล่าวนี้ผู้ที่อาศัยจะรวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะทำการอพยพคนออกไป ยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์ กำหนดไว้	✓	1. โครงการมีการติดตามข่าวสารและการประกาศจาก หน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน 2. โครงการมีจุดรวมพล 2 แห่ง โดยพื้นที่ดังกล่าวนี้ผู้พักอาศัย จะรวมตัวกันในช่วงเวลาสั้นๆ จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะ ทำการอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยในบริเวณที่ทาง จ.ประจวบคีรีขันธ์กำหนดไว้ (ดูรูปที่ 3.2-28 ประกอบ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่ง ของจุดรวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามที่ตั้งจังหวัดฯ กำหนด และแจ้งให้พนักงานและนักท่องเที่ยวทราบ โดยติดประกาศไว้ที่โถงต้อนรับ ห้องรับประทานอาหาร ห้องพักชั่วคราวของพนักงาน และในห้องพัก ทุกห้อง 4. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับจังหวัดฯ ในการ ซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุพัด ตามวันและเวลาที่ทางจ. ประจวบคีรีขันธ์ หรือ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยกำหนด	✓ 3. โครงการมีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพและตำแหน่งของจุด รวมพลในพื้นที่ปลอดภัยตามที่ตั้งจังหวัดฯ กำหนด (ดูรูปที่ 3.2-29 ประกอบ)	-
	5. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/ สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการไว้ในส่วนโถง ต้อนรับและห้องผู้จัดการ เพื่อดำเนินการเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับคนเจ็บส่งแพทย์ ตลอดเวลา	✓ 5. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)	4. ปัจจุบันทางจังหวัดฯ ยังไม่มี แผนซ้อมอพยพหนีภัยคลื่น ยักษ์สึนามิ/หรือคลื่นพายุพัด แต่อย่างใด และในอนาคตหาก ทางจังหวัดฯ มีแผนซ้อมอพยพ หนีภัย โครงการจะเข้าร่วม

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	<p>กรณีการเกิดอุทกภัย</p> <p>อุทกภัยก่อให้เกิดความยากลำบากในการสัญจร การ อยู่อาศัย หรือทำให้พื้นที่ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ เมื่อเกิดน้ำท่วมขังขึ้นในพื้นที่ ย่อมแสดงว่าฝนไม่ สามารถระบายออกจากพื้นที่ได้ทันทางที่ ซึ่งสามารถ ป้องกันการเกิดปัญหานี้ได้โดยการออกแบบสภาพทาง กายภาพให้อำนวยต่อการระบายน้ำออกจากพื้นที่ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในเชิงภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการมีหลักอยู่ 2 ประการ คือ การวางระบบน้ำที่เหมาะสมและ เพียงพอ (ขนาด 136 ลบ.ม.) นอกจากนี้ได้กำหนดให้ มีมาตรการเพื่อรับมือ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>2. เมื่อมีการเตือนให้อพยพ ควรรีบอพยพไปอยู่ในที่ สูง อาคารที่มั่นคงแข็งแรงทั้งคนและสัตว์เลี้ยง</p>	<p>✓</p> <p>1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากหน่วยงาน เช่น กรมอุตุนิยมวิทยา กรมทรัพยากรธรณี และหน่วยงานอื่น ที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>2. หากเกิดอุทกภัยและต้อง อพยพ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการในข้อดังกล่าว</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	3. มีการวางแผนอพยพไปอยู่ที่ปลอดภัย	-	3. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	4. ห้ามขับรถยนต์ฝ่าลงไปในพื้นที่ลากแถมถนน ก็ตาม	-	4. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	5. เมื่อมีการแนะนำหลาก จะทำลายวัสดุก่อสร้าง เส้นทางคมนาคม ต้นไม้ พืชไร่ได้ ให้ระวังกระแส พัดพาไป	-	5. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	6. ถ้ายูที่ราบให้ระมัดระวังน้ำป่าหลากจากภูเขาที่ ราบสูงลงมา โดยสังเกตเมื่อฝนตกหนักติดต่อกันบน ภูเขาหลายวันให้เตรียมตัวอพยพของไว้ที่สูง	-	6. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	7. หลังจากนำท่วมจะมีขัง จะเกิดโรคระบาดในระบ ทางเดินอาหารทั้งคนและสัตว์ ต้องมีการเตือนให้ระ วังการบริโภคอาหารและน้ำดื่ม	-	7. หากเกิดอุทกภัย โครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ ดังกล่าว
	กรณีแผ่นดินไหวและดินถล่ม	✓	-
	1. ติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่อง แผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	1. โครงการติดตามข่าวสารและการประกาศจากกรม ทรัพยากรธรณีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องแผ่นดินไหว อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ที่พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์ - จัดตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้า เพื่อตัดตอนการส่งน้ำ และไฟฟ้า - ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมาก ๆ ไว้ในที่สูง <p>เพราะอาจร่วงหล่นมาทำควาเสียหายหรือเป็นอันตรายได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่ จะต้องอพยพ <p>ขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ขอควรปฏิบัติตามของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ควรทำให้อาคารสั่นไหว เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำชอนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - มุดเข้าไปนอนใต้เตียงหรือตั่ง ย้ายอยู่ใต้คานหรือพื้นที่มีน้ำหนักมาก - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - อยู่ห่างจากสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - ให้รีบออกจากตัวอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันภัย หรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการใช้การบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอื่อยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการหมุนเวียนแทนหากพบว่ามีรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ป้องกันฝ่ายพลเรือนผู้รับผิดชอบได้ทราบในโอกาสต่อไป - เปิดฟังข่าวสารและปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างขงัญญัตติโดยตลอด - อยาكدน้ำลงส่วม จนวนกจะม่การตรวจเช็คระบบท่อเป็นี่เรียบร้อยแล้วเพราะอาจเกิดแตกหักของท่อในส่วมทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา - ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา - สวมรอยเทายางเพื่อป้องกันสิ่งปรักหักพังเศษแก้ว เศษกระเบื้อง - รวมพล ณ ที่หมายที่ไดลงนัดหมายกันไว้ และตรวจนับจำนวนสมาชิกกว่าอยู่ครบหรือไม่ - รวมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับควมเสียหายและผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้อง ไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	<p>- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นใต้น้ำพัดฝั่ง ได้ แม้ว่าการสันตะเฑื่อนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้ว ก็ตาม</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขนต้นก่อน</p> <p>- ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีที่เพราะ หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>- ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจจะมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแห่ง</p> <p>- อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยก สะพานไฟ และแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>- ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง</p> <p>- ปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่านำโทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้ง ก่อนใช้</p>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 ภัยธรรมชาติและธรณี พิบัติภัย (ต่อ)	- อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความ เสียหายสูง หรืออาคารพัง - อย่าแพร่ข่าวลือ		
3.9 ภาวะโลกร้อน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย กล้วย คิดเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หน่าห้อย คันทอง อินทนิล โกสน ลิลาวดี ประดู่ และ มะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	✓ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ)	-
	2. วางระบบท่อภายในโครงการ โดยใช้ความลาดชัน 1:200 เพื่อให้น้ำเสียและน้ำฝนสามารถระบายออก จากพื้นที่โครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)	✓	2. โครงการวางระบบท่อภายในโครงการ โดยใช้ความลาดชัน 1:200 เพื่อให้ น้ำเสียและน้ำฝนสามารถระบายออกจากพื้นที่ โครงการด้วยแรงโน้มถ่วง (Gravity)
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคและ จะถูกนำ กลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ (ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17-34.31 ลบ.ม./วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการ ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดู ฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้)	✓	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้ว จะถูกนำกลับมา ใช้รดพื้นที่สีเขียวโครงการ
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	<p>4. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน</p> <p>5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำจากคัมมิเตอร์วัดใช้น้ำจากคัมมิเตอร์วัดปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถโครงการจำนวน 4 จุด (ในตำแหน่งจอดรถที่ 3,6,9 และ 12) ระบุน้ำมันไหม้ การติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>7. สร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพักเพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเกี่ยวกับการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน 2. เขียนข้อความ คำขวัญ หรือความรู้ด้านพลังงานภายในห้องพักของแขก ตลอดจนสำนักรับงาน และห้องพักพนักงาน เป็นต้น 	<p>✓ 4. มีการตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ การเดินสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน</p> <p>✓ 5. มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบท่อน้ำ (ท่อส่ง/จ่ายน้ำ) ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ประกอบกับการเปรียบเทียบปริมาณการใช้น้ำจากคัมมิเตอร์วัดปริมาณน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ง ประกอบ)</p> <p>✓ 6. มีการติดป้าย ระบุน้ำมันไหม้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ)</p> <p>✓ 7. โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ เพื่อสร้างจิตสำนึกด้านการอนุรักษ์พลังงานและทรัพยากรแก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก เพื่อให้ตระหนักถึงความสำคัญและลดการใช้พลังงานและทรัพยากร (ดูรูปที่ 3.2-8 รูปที่ 3.2-11 และรูปที่ 3.2-13 ประกอบ)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	<p>3. จัดอบรมให้ผู้ที่อาศัย/พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยให้ประหยัดทรัพยากรน้ำ ไฟฟ้า และพลังงานดังนี้</p> <p>1. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัดผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ - ติดตั้งบานบริเวรหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนความร้อน เพื่อช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสแตท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความตามานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตซ์ได้ไม่เกิดปรับอากาศให้สวิตซ์ได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้พลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้ 	<p>3. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>8. มีการอบรมให้พนักงานมีความรู้และเห็นประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบโครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารมากนัก เพื่อเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นอยู่ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) - ติดตั้งบานบริเวรหน้าต่าง/ประตูที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ (ดูรูปที่ 3.2-10 ประกอบ) - ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนหรือแบบ Split type โดยการออกแบบและติดตั้งสวิตซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกัน ในแต่ละพื้นที่ - ใช้เทอร์โมสแตท ชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความตามานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตซ์ได้ไม่เกิด 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้พลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	<p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งความเย็นออกมาได้ดี ช่วยให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงและประหยัดพลังงาน</p> <p>2. ระบบปั๊มน้ำ</p> <p>- ติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำให้การทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกัญแจหึ่งพัก</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และ เลือกผลิตภัณฑ์เขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น)</p> <p>- กำชับพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะเกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดลง</p> <p>- เลือกใช้กัญแจหึ่งพักชนิดสีเขียว (Key Tag) เมื่อแยกผู้เข้าพักจะออกจากห้องจะต้องนำการดักกุญแจที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย</p>	<p>✓</p> <p>- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 3 เดือน/ครั้ง (ดูเอกสารในภาคผนวก ข ประกอบ) เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ระบบปั๊มน้ำ</p> <p>- มีการติดตั้งปั๊มน้ำที่มีการควบคุมการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำด้วยสวิตช์ความดัน (Pressure Switch) ซึ่งจะทำให้การทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีการใช้น้ำ โดยอาศัยหลักความแตกต่างของแรงดันน้ำในท่อ เพื่อช่วยลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>✓</p> <p>3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและกัญแจหึ่งพัก</p> <p>- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ตู้เย็นประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5 และ เลือกผลิตภัณฑ์เขียว (Eco products หรือ Green products เป็นต้น) (ดูรูปที่ 3.2-11 ประกอบ)</p> <p>- มีพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอทุกวันเพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดลง (ดูรูปที่ 3.2-12 ประกอบ)</p> <p>- เลือกใช้กัญแจหึ่งพักชนิดสีเขียว (Key Tag) เมื่อแยกผู้เข้าพักจะออกจากห้องจะต้องนำการดักกุญแจที่เสียตัวรับ (Key box holder) ออกไปด้วย โดยเครื่องจะทำงานช่วงเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.9 ภาวะโลกร้อน (ต่อ)	โดยเครื่องจะทำงานหน่วงเวลา 30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องพักจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยประหยัดไฟฟ้า	30 วินาที หลังจากนั้นระบบไฟฟ้าในห้องพักจะตัดโดยอัตโนมัติ ช่วยประหยัดไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อาชีวอนามัย 1. มีการเลือกใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓ - อาชีวอนามัย 1. มีการเลือกใช้วัสดุการที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหาร รวมทั้งลักษณะบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (มากกว่า 12 คัน) โดยเป็นที่ยอดรถสำหรับอยู่อาศัยหรือที่พักผ่อน และคนขับ จำนวน 1 คัน มีขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม. เท่ากันทุกคัน ซึ่งเพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายใต้อาคาร มีความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. ซึ่งได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ	✓ 2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน (เป็นที่ยอดรถยนต์สำหรับอยู่อาศัยหรือที่พักผ่อนและคนขับ 1 คัน) บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและให้สามารถเข้าถึงห้องพักได้สะดวกยิ่งขึ้น (ดูรูปที่ 3.2-20 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ ภายใต้อาคาร มีความกว้าง 6.00 ม. สามารถเดินได้ 2 ทิศทาง ทิศทางละ 1 ช่องจราจร และมีรัศมีโค้ง 4.50 ม. (ดูรูปที่ 3.2-22 ประกอบ) มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งของจราจรการเดินรถอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณโครงการเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สามารถทำได้ด้วยความรวดเร็วและปลอดภัย		
	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทางลาดและลิฟต์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓	3. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องส้วม (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)
	4. โครงการจัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 โดยห้องพักมีขนาด 31.5, 23.1 และ 18 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 18 ตร.ม.) และตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบอาคารและห้องพักเป็นความกลมกลืนธรรมชาติ และได้จัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักหมายเลขห้อง โทรศัพท ห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	✓	4. โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก โดยมีการออกแบบอาคารและห้องพักเป็นความกลมกลืนธรรมชาติ และได้จัดให้มีบริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักหมายเลขห้อง โทรศัพท ห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะ สถานที่จอดรถ และมีระบบรักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อากาศมีกลิ่นเหม็นและความ ปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นไม้ยืนต้น 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. (หรือคิดเป็นร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) เพื่อเป็น Buffer zone ใน การช่วยป้องกันฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนนอกจากนี้ให้ ติดตั้งรั้วระแนง หามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการดูแล สภาพแวดล้อมในโครงการให้สวยงามและสะอาดอยู่ เสมอ	✓ 5. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อเป็น Buffer zone ในการช่วยป้องกันฝุ่น ละออง มลพิษทางอากาศอื่นๆ มลพิษทางเสียง และความ สั่นสะเทือน นอกจากนี้ ได้ติดตั้งรั้วระแนง หามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.2-4 ประกอบ) และมีการดูแลสภาพแวดล้อมในโครงการให้ สวยงามและสะอาดอยู่เสมอ	-
	6. โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำ 37.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งมาจากการประปาส่วนภูมิภาคเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2.0 x 18.0 x 4.5 (4.2) ม. คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 151.2 ลบ.ม. และถัง เก็บสำรองขึ้นดาดฟ้าความจุขนาด 2.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 20 ลบ.ม. ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองใช้รวม 171.2 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 4.6 วัน ในช่วงไม่ปกติ	✓ 6. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บสำรองขึ้น ดาดฟ้า (ดูรูปที่ 3.2-7 ประกอบ) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	8. น้ำเสียเกิดจากโครงการที่เกิดจากการชำระล้าง อ่าง และอื่นๆ น้ำส่วน น้ำจากครัวตลอดจนน้ำล้าง หองพักขยะทั้งสิ้น 29.65 ลบ.ม./วัน ((BOD _{in}) 260 มก./ล.) จะผ่านถังบำบัดขี้นดินเกรอะ-กรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) และมี คุณภาพน้ำทั้งประเภท ค. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) (BOD _{out} 20 มก./ล.) และผ่านการฆ่าเชื้อโรค ด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม ก่อนนจะ ถูกรวบรวมและเก็บไว้ยังบ่อพักน้ำใส ขนาด 30 ลบ.ม. และนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดพื้นที่สีเขียวโดย เลือก ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำพืชผ่านระบบ โครงข่ายท่อ Galvanized ½ นิ้ว เจาะรู้ และวางเป็น แนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เลือกช่วงที่ไม่มีคน พลุพล่ามในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยง การสัมผัสน้ำทิ้ง	✓ 8. น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรก (BOD _{out}) น้อยกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ค. (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 50 มก./ล.) ดังแสดงผล ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ดูตารางที่ 4.2.1-2 บท ที่ 4 และภาคผนวก ญ)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- ความปลอดภัย</p> <p>1. จัดให้มีหน่วยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำหนดจุด (ดู) ให้พนักงานรปภ. บันทึกเวลาเหตุการณ์และลงนามทุกจุดที่กำหนด</p> <p>2. ติดตั้งโทรศัพท์สำรองเปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ความปลอดภัย</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ดูรูปที่ 3.2-24 ประกอบ) เพื่อคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-
4.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>- กรณีเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย</p> <p>1. กำหนดให้มีการใช้สัญญาณที่เป็นสัญญาณไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟจะอยู่ภายในอาคารมีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังที่ก่อสร้างด้วยสัญญาณไฟเป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้น</p>	<p>✓</p> <p>- กรณีเหตุฉุกเฉินและอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการมีการใช้สัญญาณที่เป็นสัญญาณไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ตลอดจนในส่วนของครัวที่ใช้ประกอบอาหารโดยในส่วนของบันไดหนีไฟจะอยู่ภายในอาคาร มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. มีผนังที่ก่อสร้างด้วยสัญญาณไฟเป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ โดยแต่ละชั้นจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน ประตูปหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีความกว้างสุทธิ 80 ซม. สูง 1.90 ม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และพื้นหน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่ง</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2) การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 80 ซม. ซึ่งเท่ากับความ กว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร	✓	เท่ากับความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร
	2. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับน้ำของรอกดับเพลิงบริเวณหน้า ที่ตั้งโครงการทางทิศตะวันออก 1 จุด โดยขอความ อนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหิน	✓	2. โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 จุด (ดูรูปที่ 3.2-33 ประกอบ)
	3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด)	✓	3. จัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ฯ FHC รวมทั้งสิ้น 6 จุด (1 จุด/ชั้น โดยที่ชั้น 1 มี 2 จุด) (ดูรูปที่ 3.2-34 ประกอบ)
	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ในทุกชั้น นอกจากนี้ให้มีการติดตั้งชุดกด (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟ ส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายบอก ทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ไปตามจุดต่างๆภายใน อาคารอย่างทั่วถึง	✓	4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ใน ทุกชั้น (ดูรูปที่ 3.2-35 ประกอบ) นอกจากนี้ มีการติดตั้งชุดกด แจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (ดูรูปที่ 3.2-36 ประกอบ) เครื่องตรวจจับความ ร้อน (Heat Detector) (ดูรูปที่ 3.2-37 ประกอบ) อุปกรณ์ส่ง สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) (ดูรูปที่ 3.2-38 ประกอบ) และป้ายบอก ทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (ดูรูปที่ 3.2-39 ประกอบ) ไปตาม จุดต่างๆภายในอาคารอย่างทั่วถึง

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2) การบรรเทาสาธารณภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. รดดับเพลิงจากสถานดับเพลิงหัวหินสามารถเข้าสู่ โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้น เลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวง หมายเลข 4) เลี้ยวขวาอีกครั้งเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลา ประมาณ 10 นาที (รวมเวลาการเตรียมตัวและความ พร้อมของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง(ความเร็วระดับเพลิง 60 กม./ชม.)) โดยถือว่าเส้นทางนี้เป็นเส้นทางที่สั้นที่สุด และใช้เวลาน้อยที่สุดในการเข้าถึง	✓	6. หากเกิดเหตุฉุกเฉิน รดับเพลิงจากสถานดับเพลิงหัวหิน สามารถเข้าสู่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนซอยหัวหิน 76 จากนั้นเลี้ยวขวาใช้เส้นทางถนนซอยเพชรเกษม (ทางหลวง หมายเลข 4) เลี้ยวขวาอีกครั้งเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวม ระยะทางยาวประมาณ 787 ม. ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 10 นาที
	7. จัดให้มีเอกสารแผนการอพยพหนีไฟ และติดตั้งป้าย บอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแสดง เส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก	✓	7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนี ไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการมากที่สุดไว้ในทุกห้องพัก
	8. ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกับทางจังหวัดฯ ในการ ซ่อมป้องกันบรรเทาเหตุสาธารณภัยและอัคคีภัย ตาม วันและเวลาที่ทาง จ. ประจวบคีรีขันธ์หรือหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยกำหนด	-	8. ในอนาคต หากทางจังหวัดฯ จัดการซ่อมป้องกันบรรเทาเหตุ สาธารณภัยและอัคคีภัย โครงการจะเข้าร่วมกิจกรรม ดังกล่าว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3) สาธารณสุขและสุขภาพ	1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และ สถานะในการรองรับขยะให้เพียงพอ 2. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ป้ายแสดงสิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทางลาดลิฟต์ ที่จอดรถ (จำนวน 1 คัน ขนาด ก x ย = 2.4 x 6 ม.) พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องสุขา ซึ่งเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด	✓ 1. โครงการมีระบบสาธารณสุขประเภทต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และสถานะใน การรองรับขยะให้เพียงพอ 2. โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ประกอบด้วย ทางลาด ลิฟต์ ที่จอดรถ พื้นผิวต่างสัมผัส ประตู ห้องพัก ห้องอาบน้ำ และห้องสุขา (ดูรูปที่ 3.2-27 ประกอบ)	-
	3. จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาล/สถาน พยาบาล ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในส่วนโถงต้อนรับและ สำนักงาน เพื่อติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและมีรถพร้อม สำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลา	✓	3. มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ดูรูปที่ 3.2-30 ประกอบ)
4.4) สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบแปลนและผังภูมิ สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.4) สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม. (คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน) โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197 ตร.ม. หรือ ร้อยละ 30.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติเดิม และเป็นแนวกันชนต่อ พื้นที่โดยรอบโครงการ	✓ 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เดิม และเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-
4.5) เศรษฐกิจและสังคม	1. โครงการได้จัดทำมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูล ฝอย การระบายน้ำและการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและการจราจร และสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ ซึ่งเป็นข้อห่วงใยและวิตกกังวลของ ประชาชนในระบะยะดำเนินการอย่างเป็นทางการ มีการ กำหนดแนวทางที่ชัดเจนและมีประสิทธิภาพ มาตรการ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ในหัวข้อ 1.2,3.1,3.3,3.5,3.6 และ 4.4 ตามลำดับ	✓ 1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านฝุ่นละออง การใช้น้ำ การจัดการขยะมูลฝอย การ ระบายน้ำ และการป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม การคมนาคมและ การจราจร และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-
4.6) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 647.40 ตร.ม.คิดเป็น สัดส่วน 5.99 ตร.ม./คน โดยพื้นที่ไม้ที่ปลูก ประกอบด้วย ญา คือเป็นพื้นที่ 450.40 ตร.ม. และ ไม้ยืนต้น ได้แก่ หนาม ตีนเป็ด อินทนิล โกสน สีสาวดี ประดู่ และมะพร้าว จำนวน 99 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 197.00 ตร.ม.(หรือคิดเป็น 30.43 % ของพื้นที่สีเขียว	✓ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ (ดูรูปที่ 3.2-1 ประกอบ) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ยังไม่ปฏิบัติ)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.6) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ทั้งหมด) เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี 2. จัดให้มีต้นไม้ยืนต้นในโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น Buffer zone 3. น้ำที่ไหลลงพื้นที่สีเขียวเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและ ฆ่าเชื้อโรคแล้ว ซึ่งจะถูกรวบรวมและพักไว้ในบ่อพักน้ำ ใส (Irrigation Tank หรือ Sump) เพื่อใช้คลอรีนระเหย ไป จนมีปริมาณคลอรีนที่เหลืออยู่ต่ำกว่าค่าคลอรีน อิสระ (Free Chlorine) (กำหนดว่าต้องมีมากกว่า 1 มก./ล. ในแหล่งน้ำธรรมชาติ) ซึ่งจะถูกนำกลับมาใช้รด พื้นที่สีเขียวโครงการ(ขนาด 647.40 ตร.ม.) (คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียว 1.17 - 34.31 ลบ.ม. วัน) วันละ 2 ครั้ง โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ (ยกเว้นกรณีในช่วงฤดูฝนหรือวันที่ฝนตกหนัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเหลือใช้) ผ่านระบบน้ำหยด โดยท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ซึ่งวาง เป็นแนวบนดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	✓ ✓	- -



รูปที่ 3.2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-2 ถนนในโครงการมีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด



รูปที่ 3.2-3 ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ



รูปที่ 3.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-5 สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.2-6 ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.2-7 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3.2-8 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3.2-9 ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



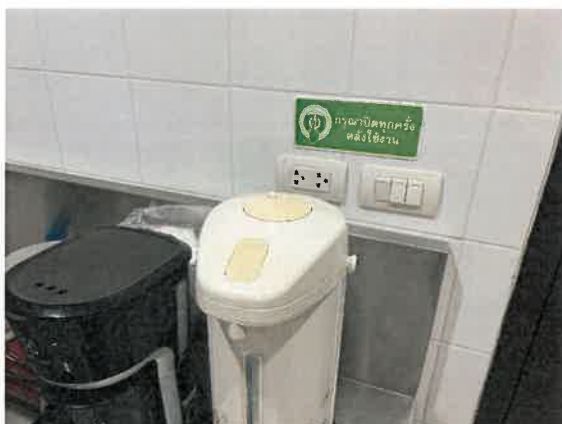
รูปที่ 3.2-10 ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่าง/ประตู ที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้



รูปที่ 3.2-11 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.2-12 หลอดไฟฟ้าไม่มีฟลูออเรสเซนต์



รูปที่ 3.2-13 ป้ายใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



ถึงขยะภายในห้องครัว



ถึงขยะภายในห้องน้ำส่วนกลาง



ถึงขยะบริเวณห้องรับประทานอาหาร



ถึงขยะภายในห้องพัก

รูปที่ 3.2-14 ภาพขยะรองรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ



ถังขยะบริเวณทางเดินในโครงการ



ถังขยะบริเวณทางเดินในอาคาร

รูปที่ 3.2-14 ภาพขณะรับขยะในอาคารบริเวณต่างๆ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-15 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



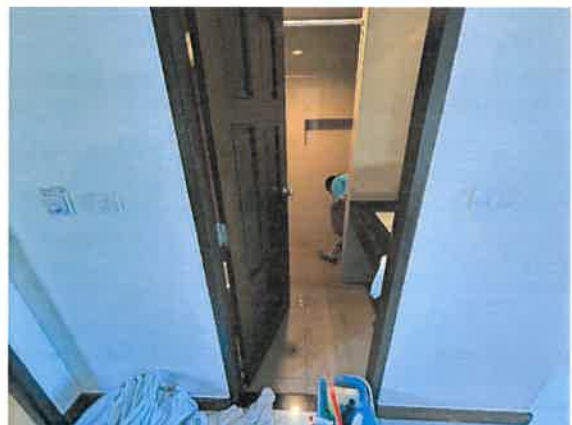
รูปที่ 3.2-16 ขยะย่อยสลาย โครงการติดต่อผู้เพาะเลี้ยงสุกรในพื้นที่ให้มารับซื้อ



รูปที่ 3.2-17 มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3.2-18 ป้ายรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปที่ 3.2-19 แม่บ้านประจำโครงการ



รูปที่ 3.2-20 ที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 3.2-21 ทางเข้า-ออก โครงการสำหรับแขกผู้เข้าพักและพนักงาน



รูปที่ 3.2-22 ถนนภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-23 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2-25 ป้าย “ห้ามเลี้ยวขวา” เพื่อป้องกันการตัดกระแสดจราจรบริเวณปากทางออก



รูปที่ 3.2-26 สถานีให้บริการน้ำมัน หจก.ณัฐพนธ์ ออยล์



รูปที่ 3.2-27 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 3.2-27 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ต่อ)



รูปที่ 3.2-28 จุดรวมพลจุดที่ 1 และจุดที่ 2



รูปที่ 3.2-29 แผนที่และป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3.2-30 เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3.2-31 การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและดินถล่ม



รูปที่ 3.2-32 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อช่วยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ



รูปที่ 3.2-33 หัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 3.2-34 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)



รูปที่ 3.2-35 ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์



รูปที่ 3.2-36 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3.2-37 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3.2-38 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



รูปที่ 3.2-39 ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)